

Bilaga 3, objektsbeskrivning av referenshus 70-tal

Vandenbergh 9, Bromma

Adress: Mariehällsvägen 32-44

Byggår/ombyggnad: 1972 /

Totalarea: ca 33368 kvm

Kontaktperson: Henrik Granudden,
0709-681 652



Rum	
Typ:	Storrum och cellkontor med 2 st fönster.
Höjd:	2,45 m
Bredd:	3,5 m
Längd:	4,5 m

Fönster	
Typ:	2-glas inåtgående, inv träbåge och utvändigt al-båge. 60 mm luftspalt mellan glas
Glas:	3 mm
Solskydd:	Huvudsak mellanliggande vit persienn. Vissa delar solskyddsfilm på insida ytterruta. Viss utvändig fast sol-avskärmning åt väst och syd.
Bröstningshöjd:	0,85 m
Glashöjd:	1,30 m
Glasbredd:	0,70 m (2 st per modul)
Övrigt:	

Vägg	
U-värde:	0,58-1,16 W/m ² xK ¹⁾
Övrigt:	

Termiskt klimat

Temperatur:	Min +20 C vintertid ¹⁾
Internlaster:	Person 80-100 W Allmänbelysning 35 W/m ² samt platsbelysning. PC 100-150 W/st ¹⁾

Ventilation

System:	FT, återluft och vätskekopplad återvinning Överluft till korridor
Flöde:	Min 20 m ³ /h, p, i regel min 40 m ³ /h, p ¹⁾

Värme

System:	Oljepanna Tilluft, Radiatorer (2 rörs)
---------	---

Kyla

System:	Kylmaskin Kylt tilluft och mindre del med kylbafflar.
---------	--

Belysning

Armaturer:	Infälda i undertak och nedpendlad arbetsplatsbelysning.
------------	---

Energi

Värme och varmvatten:	Ca 75 kWh/m ² (2002) (6,9 liter olja /m ²)
Kyla:	Ca 90 kWh/m ² (drivel kylmaskin = 1003 MWh)
Fastighetsel:	79,0 kWh/m ² (2002)

¹⁾ Riktvärde eller krav enligt gällande norm eller praxis vid byggnadens uppförande.

80-tal

Scribonahuset, Solna

Adress: Sundbybergsvägen 1

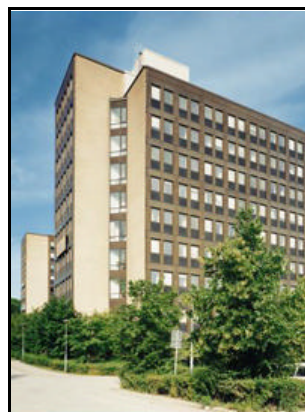
Byggår/ombyggnad: 1976 / 1982, 2002

Totalarea: ca 32027 kvm

Arkitekt: Kjesser & Mannerstråle

Kontaktperson: Sven Malm

0709-681 576



Rum

Typ:	Storrum och cellkontor med 2 eller 3 fönster
Höjd:	2,7 m
Bredd:	3,2 m
Längd:	4,5 m

Fönster

Typ:	1+2 inåtgående, inv träbåge och utvändigt al-båge. 60 mm luftspalt mellan glas.
Glas:	3 mm, isoerruta typ 12 Floatex 4-79 Combi
Solskydd:	Mellanliggande vit persienn
Bröstningshöjd:	0,95 m
Glashöjd:	1,15 m
Glasbredd:	0,85 m (2 st per modul)
Övrigt:	Fönsterpelare 0,8 m

Vägg

U-värde:	0,3 W/m ² xK ¹⁾
Övrigt:	Fasadmaterial är plåt och tegel.

Termiskt klimat

Temperatur:	ROT min 18°C vid LUT ¹⁾
Internlast:	Person 80-100 W Allmänbelysning 25 W/m ² samt platsbelysning. PC 100-150 W/st ¹⁾

Ventilation

System:	FTX Överluft till korridor
Flöde:	Ca 1,5 l/s, m ² (ca 15 l/s, p)

Värme

System:	Fjärrvärme Tilluft, radiatorer (2 rörs)
---------	--

Kyla

System:	Fjärrkyla Kylbafflar
---------	-------------------------

Belysning

Armaturer:	Nedpendlade, ned- och uppåtriktade samt uppåtriktade
------------	--

Energi

Värme och varmvatten:	65,7 kWh/m ² (2002)
Kyla:	32,8 kWh/m ² (2002)
Fastighetsel:	91,2 kWh/m ² (2002, inkl hyresgästel)

¹⁾ Riktvärde enligt gällande norm eller praxis vid byggnadens uppförande.

90-tal

Nacka Strand

Adress: Augustendalsvägen 17-19

Byggår/ombyggnad: 1996 /

Totalarea: ca 6932 kvm

Arkitekt: Noréns Arkitektkontor

Kontaktperson: Rickard Bytylander

0709-465 838



Rum	
Typ:	Storrum under hyresgästanpassning
Höjd:	2,7 m
Bredd:	Storrumskontor
Längd:	Storrumskontor

Fönster	
Typ:	1+2 inåtgående, inv träbåge + utvändigt al-båge. 60 mm luftspalt mellan glas.
Glas:	D4/12
Solskydd:	Invändig perforerad väv.
Bröstningshöjd:	0,80 m
Glashöjd:	1,50 m
Glasbredd:	1,9 m glas av 2,80 m
Övrigt:	

Vägg	
U-värde:	0,3 W/m ² xK ¹⁾
Övrigt:	

Termiskt klimat	
Temperatur:	Lägsta krav ca 22 °C Max 24-26°C ¹⁾
Internlaster:	Allmänbelysning i slutet av 90-tal mot 10 W/m ² PC 100-150 W/st ¹⁾

Ventilation	
System:	FTX
Flöde:	15-20 l/s, p ¹⁾

Värme	
System:	Fjärrvärme Tilluft, radiatorer (kallrasskydd)

Kyla	
System:	Fjärrkyla/frikyla Kylbafflar

Belysning	
Armaturer:	Nedhängande

Energi	
Värme och varmvatten:	63,2 kWh/m ² (2002)
Kyla:	20,9 kWh/m ² (2002)
Fastighetsel:	78,7 kWh/m ² (2002, exkl hyresgästel)

¹⁾ Riktvärde enligt gällande norm eller praxis vid byggnadens uppförande.